

## MAITRE D'OUVRAGE



### MISE EN CONFORMITE « Accessibilités » De 34 établissements recevant du public du patrimoine régional

### LYCEE DUHAMEL DU MONCEAU PITHIVIERS - 45300

PHASE PRO

OCTOBRE 2025

### LOT 10 : ASCENSEUR

**Architecte - Mandataire**  
SKARBEK ARCHITECTE - Mr Antoine SKARBEK  
5 rue du colombier - 45000 ORLEANS  
Tél: 02 38 81 15 83 - Mail: contact@skarbek-architectes.com



**Architecte - Co-traitant**  
UN ARCHITECTE - Mr Nicolas SALAÜN  
8 place Jean Monnet - 45000 ORLEANS  
Tél: 09 71 48 90 06 - Mail: contact@un-architecte.com



**Expert Accessibilité / Signalétique / GED**  
ATIPY - Mr Pierre-Yves BOURGHELLE  
Tél: 06 73 64 94 51 - Mail: pybourghelle@atipy.fr  
& Mr Sébastien MONTALAN  
Tél: 06 26 56 01 67 - Mail: smontalan@atipy.fr



**Economiste**  
CHEDEAU - Mr Denis CHEDEAU  
117 rue Saint Marceau - 45100 ORLEANS  
Tél: 02 38 88 27 99 - Mail: denis.chedeau@orange.fr



**Bureau d'Etudes Structures**  
SL STRUCTURES - Mr Saidou LI  
1 place Rivière-Casals - 45400 FLEURY LES AUBRAIS  
Tél: 06 51 72 62 64 - Mail: contact@slstructures.fr



**Bureau d'Etudes Electricité**  
ECR - Mr Marc RUMEN  
20 rue Flandres Dunkerque - 45160 Olivet  
Tél: 02 38 49 34 90 - Mail: marc.rumen@ecr-ecl.fr



**Bureau d'Etudes CVC**  
ECI - Mr Marc RUMEN  
20 rue Flandres Dunkerque - 45160 Olivet  
Tél: 02 38 49 34 90 - Mail: marc.rumen@ecr-ecl.fr



**Bureau d'Etudes VRD**  
INCA - Mr BONGIBAUT  
9 rue du Clos des Venelles - Parc Activités Orléans Charbonnière  
45800 SAINT JEAN DE BRAYE  
Tél: 02 38 88 37 10 - Mail: secretariat@inca-ing.fr



**Paysagiste**  
STRIBLEN - Mr Olivier STRIBLEN  
26 Avenue De Saint Mesmin - 45000 Orléans  
Tél: 02 38 80 24 76 - Mail: contact.atelier@olivier-triblen.fr



**Bureau d'Etudes SSI**  
PREVENTI - Mr Karim ADROUCHE  
33 Boulevard Rocheplatte - 45000 Orléans  
Tél: 02 38 22 02 01 - Mail: preventi@yahoo.fr

---

<b>GENERALITES</b>	<b>3</b>
<b>1. Objet du marché</b>	<b>3</b>
<b>2. Documents de référence contractuels</b>	<b>3</b>
<b>3. Consistance des travaux</b>	<b>4</b>
<b>4. Limites de prestations</b>	<b>4</b>
<b>5. Essais et réception</b>	<b>5</b>
<b>6. Dossier de recatement et d'exploitation</b>	<b>6</b>
<b>7. Garanties</b>	<b>6</b>
<b>8. Entretien de la première année</b>	<b>6</b>
<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>7</b>
1 – Abaissement du miroir .....	7
2 – Signal visuel du sens de déplacement .....	7
3 – Travaux de fin de lot.....	8

## **GENERALITES**

### **1. Objet du marché**

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet la description et les études de la réalisation et de la mise en œuvre des travaux du lot n° **10 Ascenseur**, relatifs à la mise en conformité – Accessibilités d'établissements recevant du public du Patrimoine Régional.

L'entreprise devra accorder une importance particulière aux matériaux mis en œuvre notamment quant à leur performance en matière d'isolation thermique, acoustique et devront être justifiés du point de vue de leur impact sur l'environnement.

### **2. Documents de référence contractuels**

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec les spécifications, les prescriptions des normes françaises et européennes, Avis Techniques et règlements techniques relatifs au corps d'état ELEVATEUR et en vigueur à la date d'établissement de l'offre et en particulier (liste non exhaustive) :

#### **■ Normes électriques**

- ☞ NF C 15.100 (décembre 2002 ; mise à jour juin 2005) : Conception et réalisation des installations électriques basse tension dans l'habitat neuf et existant
- ☞ Guide UTE C 15-900 (mars 2006) : Cohabitation entre réseaux de communication et d'énergie. Installation des réseaux de communication
- ☞ NF C 68-102 et NF C 68-104 : Profilés utilisés pour le cheminement des conducteurs et câbles et leurs accessoires de pose. Systèmes de profilés utilisés

#### **■ Normes ascenseurs / élévateurs**

- ☞ NF EN 81 : Règles de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs
  - \* *Partie 1 : Ascenseurs électriques (indice de classement P 82-210)*
  - \* *Partie 2 : Ascenseurs hydrauliques (indice de classement P 82-310)*
- ☞ NF EN 81-28 : Téléalarme pour ascenseurs
- ☞ NF EN 81-41 : Fiabilité de l'élévateur des personnes
- ☞ NF EN 81-58 : Essais de résistance au feu des portes palières
- ☞ NF EN 81-70 : Accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap
- ☞ NF EN 81-71 : Ascenseurs résistant aux actes de vandalisme
- ☞ NF EN 81-72 : Accès pompiers
- ☞ NF EN 81-73 : Fonctionnement des ascenseurs en cas d'incendie
- ☞ FD P 82-241 : Ascenseurs et monte-charges. Interprétations des règles définies respectivement par la norme NF EN 81 (parties 1 et 2)
- ☞ NF P 82-200 : Interprétation des règles générales de construction et d'installation concernant la sécurité
- ☞ NF P 82-201 : Ascenseurs et monte-charges électriques ou commandés électriquement. Règles générales de construction et d'installation concernant la sécurité
- ☞ NF P 82-202 : Ascenseurs et monte-charges. Suspentes
- ☞ NF P 82-204 : Ascenseurs et monte-charges. Règles concernant le calcul des charpentes métalliques portant soit le treuil soit les poulies de renvoi
- ☞ NF P 82-208 : Installation d'ascenseurs et monte-charges. *Partie 1 : Ascenseurs de classe I, II, III*
- ☞ NF P 82-210 : Règles de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs et monte-charges notamment règles Interphonie.
- ☞ NF P 82-211 : Règles de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs dans les bâtiments existants
- ☞ NF P.82-230 : Règles de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs et monte-charges, ascenseurs électriques. Commentaires et interprétations relatifs aux normes NF P 82-210, 82-211 et 82-212.
- ☞ NF EN 12015 : Compatibilité électro-magnétique/Emissions
- ☞ NF EN 12016 : Compatibilité électro-magnétique/Immunité

#### **■ Textes législatifs, décrets, arrêtés ministériels, circulaires, ...**

- ☞ Directive européenne ascenseur 95-16 CE du 29 juin 1995, transposée en France par le décret n° 2000-810 du 24 août 2000 relatif à la mise sur le marché des ascenseurs neufs

- ☞ Code de la Construction et de l'Habitation - Article R125.1
- ☞ Code du Travail (hygiène et sécurité)
- ☞ Le règlement sanitaire département en vigueur sur les lieux du travail
- ☞ Les décrets n°88.1056 du 14 novembre 1988 : protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en oeuvre des courants électriques
- ☞ Loi du 11 février 2005 sur l'accessibilité
- ☞ Circulaire du 30 novembre 2007 relative à l'accès des personnes handicapées au cadre bâti
- ☞ L'arrêté du 1er août 2006 sur l'accessibilité des ascenseurs
- ☞ L'arrêté ministériel du 10 novembre 1976 : circuits et installations de sécurité
- ☞ Règlement de sécurité contre l'incendie

### **3. Consistance des travaux**

Sauf dispositions contraires des DPM (Documents Particuliers du Marché), les travaux dus par l'entreprise sont les suivants :

- ✓ La fabrication, la fourniture, le transport sur le site, le stockage provisoire du matériel décrit
- ✓ La mise en oeuvre du matériel en gaine, cuvette et machinerie, ainsi que les réglages nécessaires à leur bon fonctionnement
- ✓ L'amenée, l'établissement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, étais et échafaudages nécessaires
- ✓ L'ensemble des canalisations électriques, puissances, commande et asservissements, contrôle et alarmes à partir des points de livraison
- ✓ Les équipements et canalisations courants faibles décrits ci-après
- ✓ La mise en équipotentialité de toutes les masses métalliques de l'installation à raccorder sur le conducteur de terre laissé en attente au dernier niveau desservi
- ✓ L'éclairage et les prises de courant en gaines et cuvettes
- ✓ L'éclairage de sécurité en cabines
- ✓ Le calfeutrement des baies palières
- ✓ Les alarmes de fonctionnement ramenées sur bornes pour transmission vers la GTB
- ✓ Les dispositifs de manutention
- ✓ Les garde-corps et les échelons d'accès en cuvette
- ✓ La mise en peinture des équipements fournis au titre du présent lot
- ✓ La participation aux essais et réceptions effectués à la demande du Contrôleur Technique ou du Maître d'Oeuvre
- ✓ Le contrôle des dispositions de génie civil intéressant l'installation des appareils, ainsi que la liste des réservations nécessaires à l'exécution des travaux. Toutefois, il est entendu que les percements, scellements et rebouchages dans la maçonnerie pour les canalisations de faible importance ou les réservations communiquées tardivement ou de façon erronée restent entièrement à la charge de l'entreprise du présent corps d'état
- ✓ L'enlèvement des gravats et déchets provenant des travaux de son lot
- ✓ Les plans, schémas électriques, notices de montage et d'entretien.
- ✓ Les dispositifs de protection des ouvrages contre toutes les dégradations.
- ✓ Les dispositions de sécurité et d'hygiène inhérentes au personnel.
- ✓ L'entretien de l'ensemble des installations jusqu'à la réception.

### **4. Limites de prestations**

L'entreprise devra prendre contact avec toutes les autres entreprises afin de convenir avec elles des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

Les entreprises ont toutes les pièces de dossiers des autres corps d'état. Ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront, en aucun cas ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultées et de les ignorer.

Il est donné, à titre indicatif, les limites de prestations entre les différents corps d'état. Il est précisé que ces prestations ne sont pas limitatives, que l'entrepreneur du présent lot devra prévoir, à sa charge, tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages.

L'entreprise sera censée connaître les délais et les plans des autres corps d'état ; elle devra coordonner l'exécution de ces travaux de manière à ne pas gêner l'avancement des autres entreprises devant intervenir pour la réalisation des différents travaux.

## ■ Interface avec le GO

### Prestations dues au Gros Oeuvre :

- ✓ La réalisation de la gaine, y compris réservations de passage
- ✓ La réalisation de la cuvette, y compris cuvelage étanche
- ✓ Le désenfumage de la gaine en partie haute avec protection contre les introductions d'eau
- ✓ La pose des crochets de maintenance fournis par le présent C.E. ASCENSEURS

### Prestations dues au présent corps d'état (par appareil) :

- ✓ La réalisation des plans guides d'exécution du génie civil avec indications des impacts de charge et notes de calculs
- ✓ Détermination des sections pour les réalisations des ventilations naturelles et les désenfumages
- ✓ La fourniture et mise en oeuvre des moyens et accessoires de manutention
- ✓ La fourniture des gabarits de coffrage pour réalisation particulière
- ✓ Les scellements, calfeutrements, rebouchages et finitions
- ✓ La fourniture des crochets de maintenance au lot GO

## ■ Interface avec le lot Electricité

### Prestations dues à l'Electricien (par appareil) :

- ✓ La fourniture et mise en oeuvre des supports de câbles et câbles d'alimentation force et éclairage des tableaux de protection des appareils élévateurs avec détermination des sections appropriées : câbles mis à disposition suivant indications de l'ascensoriste
- ✓ La fourniture de prises RJ45 en partie haute de chaque gaine pour téléalarme, télésurveillance et télémaintenance

### Prestations dues au présent corps d'état :

- ✓ Détermination des caractéristiques électriques de chaque installation :
  - Puissance
  - Tension
  - Intensité de démarrage
  - Intensité de fonctionnement
  - Facteur de puissance
- ✓ La fourniture et mise en oeuvre des dispositifs d'antiparasitage et de filtrage des équipements propres
- ✓ L'éclairage des gaines, cuvettes et édicules
- ✓ La mise à la terre des équipements en gaines, cuvettes et édicules
- ✓ La fourniture et mise en oeuvre des tableaux de protection des installations force et éclairage des appareils élévateurs, en aval des câbles d'alimentation mis à disposition par l'électricien
- ✓ L'installation puissance, régulation, asservissement et report d'information
- ✓ TELEALARME : fourniture des platines d'appels cabines et des centrales de téléalarme pour le report vers un poste téléphonique déporté ou un centre de télésurveillance
- ✓ Le raccordement des câbles d'alimentation

## **5. Essais et réception**

L'entreprise devra procéder aux mises en route et essais avant les visites préalables à la réception.

La réception des ascenseurs sera subordonnée aux essais suivants :

- ✓ Vérification des mesures de sécurité et essais de conformité avec les spécifications de la norme P 82 210 (mesures de jeux, réserves en partie haute et en partie basse, contrôle de bon fonctionnement des serrures et des dispositifs d'arrêt, des dispositifs de sécurité, etc.)
- ✓ Fonctionnement général
- ✓ Essais statiques
- ✓ Essais de fonctionnement (mesure de vitesse, vérification du nivelage et de l'iso nivelage, contrôle d'équilibrage cabine/contrepoids, s'ils existent)
- ✓ Essais des parachutes
- ✓ Mesure de la consommation de courant et des courants de démarrage
- ✓ Vérification de la conformité et de la qualité de la manoeuvre et des accessoires prévus au marché
- ✓ Bruits de fonctionnement

A l'issue de ces vérifications, l'entreprise établira un dossier incluant tous les procès verbaux d'essais.

L'entreprise devra fournir pour chaque appareil :

- ✓ Les certificats de conformité des installations
- ✓ L'étude de sécurité spécifique effectuée après travaux suivant le décret 95.826
- ✓ Les résultats des essais COPREC
- ✓ Le marquage CE
- ✓ Une notice d'instruction

La réception sera globale et tous corps d'états et sera prononcée en une seule fois par le Maître d'Ouvrage.

Elle ne pourra avoir lieu qu'après l'entier achèvement des ouvrages et essais de fonctionnement satisfaisants. Le dossier d'exploitation devra être remis pour cette date.

Les contrôles et vérifications cités ci avant pourront être renouvelés en présence du Maître d'ouvrage.

## **6. Dossier de recolement et d'exploitation**

Lors de la réception des travaux, les entrepreneurs remettront au Maître d'Œuvre chargé de les collecter, leurs Dossiers d'Ouvrages Exécutés, vérifiés et certifiés, comportant outre les schémas et plans cotés, les documents et fiches techniques des matériaux et matériels réellement installés.

**Ces documents seront fournis en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire sur clef USB.**

Ces documents sont également nécessaires à l'établissement du DIUO (Dossier d'Interventions Ultérieures de l'Ouvrage).

La remise de ces documents conditionne la réception des travaux.

## **7. Garanties**

L'installateur assurera la garantie, le bon fonctionnement du matériel qu'il aura fourni et installé, compte tenu des conditions physiques et climatiques du lieu.

Tout le matériel livré sera neuf.

A cet effet, l'entreprise fera son affaire de l'extension éventuelle nécessaire de la garantie de ses fournisseurs. La responsabilité de l'entrepreneur couvrira dans les mêmes conditions toutes les prestations qu'il sous-traitera.

L'installateur s'engage à remplacer, réparer ou modifier à ses frais, toutes pièces ou éléments reconnus défectueux durant cette période.

## **8. Entretien de la première année**

L'entreprise devra prévoir, dans le cadre de son forfait, la valeur complète de l'entretien et le dépannage pendant douze mois après la réception des travaux. Il remet avec sa soumission un contrat séparé type "complet" avec le prix relatif à cet entretien pendant les 12 mois après la réception des travaux et qui fait partie du forfait.

Il est tenu, pendant les 12 mois de garantie, d'assurer en parallèle l'entretien et le dépannage suivant le contrat précité.

## **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **Rappel : Les entreprises devront respecter obligatoirement**

Arrêtés et attendus des AT

Rapport initial de solidité des ouvrages du bureau de contrôle

Rapport initial de sécurité incendie du bureau de contrôle

Rapport initial d'accessibilité handicapés du bureau de contrôle

Rapport initial des installations électriques du bureau de contrôle

PGC et toutes pièces du marché

Charte chantier à faibles nuisances

#### **1 – Abaissement du miroir**

L'entreprise devra la dépose et la repose du miroir existant dans l'ascenseur.  
Abaissement du miroir à 1.05 ml de hauteur compris toutes fixations murales.



#### **Localisation :**

**Pour le bâtiment D selon plans repère 36**

#### **2 – Signal visuel du sens de déplacement**

Les lanternes palières doivent émettre un signal visuel (témoin lumineux) et un signal sonore indiquant l'ouverture de la porte et le sens du déplacement de l'ascenseur.

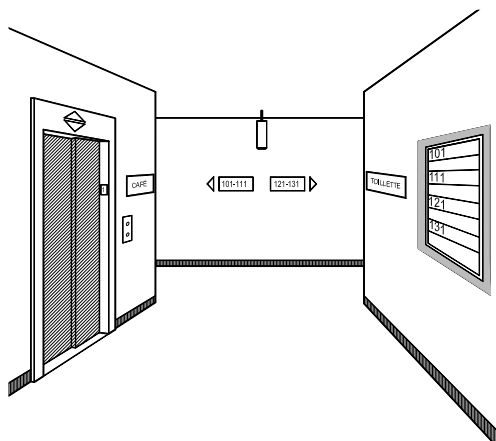
- être placées sur le jambage de la porte, à une hauteur de 1830 mm ou être centrées au-dessus de la porte, entre 2000 et 2400 mm de hauteur;
- être munies de témoins lumineux dont la plus petite dimension est d'au moins 64 mm;
- émettre un signal sonore indiquant le sens du déplacement de l'ascenseur : un coup de timbre pour la montée et deux coups pour la descente ainsi qu'un message vocal indiquant la position de la cabine à l'arrêt

L'éclairage au palier, devant l'ascenseur, doit :

- être d'au moins 200 lux;
- de préférence, être de 400 lux;
- être d'une intensité lumineuse semblable à celle de la zone de circulation. Éviter les variations importantes entre des aménagements contigus.

Un éclairage dirigé vers les boutons d'appel et la signalisation facilite leur repérage.

La signalisation au palier, devant l'ascenseur, doit comporter une identification de l'étage, une liste des activités ou des occupants ainsi que des informations directionnelles. Les panneaux doivent répondre aux critères d'accessibilité concernant la signalisation visuelle et être placés en face de la porte de l'ascenseur.



#### **Localisation :**

**Pour le bâtiment D selon plans repère 62 au R+1 et R+2**

**Pour le bâtiment E selon plans repère 20 au R+1**

### **3 – Travaux de fin de lot**

#### Divers

Tous les travaux qui ne sont pas décrits ci-dessus et qui sont nécessaires à la bonne exécution des ouvrages, tant du point de vue technique que du point de vue esthétique, seront à exécuter sans pouvoir prétendre à un quelconque supplément de prix dû à une omission du présent CCTP et du bordereau qui l'accompagne. Toutes sujétions.

#### Evacuation

Evacuation des gravats à la décharge publique au fur et à mesure des travaux.

Tri sélectif : bennes Déchets non dangereux-inertes / Déchets non dangereux, non inertes / Déchets dangereux /

#### Filière spécifique

Aucun tas de gravats ne sera accepté sur le chantier ou son territoire.

Dans le cas contraire le maître d'œuvre fera procéder à l'évacuation de ceux-ci, à la charge du lot concerné

#### Documents à fournir

Transmettre au bureau de contrôle pour approbation, les documents techniques d'exécution qui comprendront :  
Un plan d'ensemble précisant les ouvrages réalisés.

Les détails d'exécution : coupes, détails des points singuliers et raccordement avec les autres ouvrages  
Les caractéristiques des produits mis en œuvre et les systèmes de pose.

Transmettre au maître d'œuvre et au bureau de contrôle

Les fiches techniques

Les échantillons

Les différentes teintes

Les DOE